

Projekt Eigenheim in Kutenhausen



Neubau-Doppelhaushälfte in Minden – Ihr neues Familienzu Hause

Adresse: Weststraße 1, 32423 Minden

Objekttyp: Neubau-Doppelhaushälfte

Wohnfläche: ca. 140 m²

Grundstück: ca. 400 m²

Zimmer: 7

Energieversorgung: moderne Wärmepumpe (nachhaltig & effizient)

Highlights

- Familienfreundliche Lage in **Minden-West**
 - Neubau mit hochwertiger Ausstattung
 - Zeitgemäßes Energiekonzept – niedrige Heizkosten
 - Große Terrasse und Gartenanteil
 - Zwei Stellplätze
 - Förderfähig durch **NRW-Wohnraumförderung** und **KfW-Programm 300 „Wohneigentum für Familien“**
-

Finanzierungsvorteil

Bei einem angenommenen Gesamtpreis von **400.000 €** kann die Finanzierung durch öffentliche Fördermittel besonders günstig gestaltet werden:

Finanzierungsteil	Programm	Betrag	Beispielzinssatz	Monatliche Rate (ca.)
NRW.BANK Darlehen	Wohnraumförderung NRW	195.000 €	0,5 %	260 €
KfW-Förderkredit	Wohneigentum für Familien (ohne QNG)	170.000 €	1,14 %	475 €
Hausbankdarlehen	regulär	35.000 €	3,5 %	160 €
Gesamt	–	400.000 €	–	≈ 895 € / Monat

(Beispielrechnung; individuelle Konditionen abhängig von Bank & Bonität.)

Lagebeschreibung

Die Doppelhaushälfte liegt in der **Weststraße 1, Minden**, in einer ruhigen und familienfreundlichen Wohnlage. Kindergärten, Schulen und Einkaufsmöglichkeiten sind in wenigen Minuten erreichbar. Die Innenstadt und der Bahnhof sind schnell angebunden – ideal für Familien, die stadtnah und gleichzeitig ruhig wohnen möchten.

Förderhinweis

Dieses Bauvorhaben erfüllt die Voraussetzungen für:

- **NRW-Wohnraumförderung (Eigentumsförderung)**
- **KfW-Programm 300 – Wohneigentum für Familien**
Mit diesen Programmen profitieren Familien mit Kindern von **zinsgünstigen Krediten** und **langfristiger Planungssicherheit**.



